

Номер закупки: 081-0027539

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Северные электрические сети
И.А. Чадов
2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС
Код SAP: 1-363360
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область Солнечногорский
(субъект) (район)

д. Есипово, тер. Промышленноскладская зона №2, уч. 8П
(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3780 (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Есипово, тер. Промышленноскладская зона №2, уч. 8П

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.2. ТУ № И-26-00-317860/102/С8 от 03.06.2026

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
☒	Оформление земельно-правовых отношений		
☒	Получение ТУ от сторонних организаций		
☒	Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзором. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"		
☒	Выполнение подготовительных работ		
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ	
☒	Выполнение монтажных работ		
☒	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное.	
☒	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.	
☒	Выполнение шеф-монтажных работ		
☒	Выполнение пуско-наладочных работ		
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РПУ)	
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 691 459,47 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

В т.ч.	
ПИР	85 356,23 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	122 904,89 руб.
Оборудование	455 188,32 руб.
ПНР	17 205,88 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	10 804,16 руб.

Коэффициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	_____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости по договору

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ : 01 марта 2027 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

Д.С. Жук
Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства

подпись

А.А. Рассадкин
Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела

подпись

О.А. Шитина
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.А. Шумихин
Ф.И.О.



С. Жук

1-363360

Идентификатор
множественного проката:

Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3780 (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №71 Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Есипово, тор. Промышленно- складская зона №2, уч. 8П

Наименование квартального простя:

KB 2025

[illegible]

Сокращение стоимости лог. выполнения с помощью системы с неактивным остатком и возможностью модификации

В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок (стр. С-06, С-06(подп.)) с учетом ранее проведенных торгов-закупок по данному типу, превышает сумму данной стоимости инвестиционного проекта (ИТ) (ИТ) без учета затрат Застыха (С-04) без учета НДС, необходимо применить индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Формула индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат не применяется в случаях формирования договорной цены и стоимости выполняемых работ.

Главный специалист

Э.В. Ковалев

Начальник СЛО

Ю.А.Шитина



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " ____ " _____ 20 ____ г.

Солнечногорский РЭС

№ _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

ООО "КЦ СТАРОПЕТРОВСКОЕ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Комплекса объектов на земельном участке (пл. 11 714 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке (пл. 11 714 кв.м.), 141595, Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Есипово, тер. Промышленно-складская зона №2, з/у 8П; 50:09:0020328:2258.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий. **6 месяцев**
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
7.1. 1 точка - вновь устанавливаемый коммутационный аппарат в ВРЩ-0,4кВ на КЛ-0,4кВ, отходящей от отборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ МТП-10 кВ №3780 д. Есипово - 150 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Поварово 35/10/10/ кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
10.1.1. Строительство кабельной линии (0,4кВ) в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с одним кабелем в траншее, отходящей от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ №3780. Протяженность КЛ – 0,26 км, сечением 185 мм²., из них: – протяженность КЛ в траншее – 0,2 км; – протяженность КЛ, прокладываемой путем ГНБ, выполняется в одну скважину двумя трубами диаметром 160 мм – 0,06 км.
- 10.1.2. Строительство распределительного пункта (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от

100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, 1 шт. (ВРЩ 0,4кВ для размещения средств коммерческого учета электрической энергии).

10.2.) Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3780 с заменой трансформатора 160 кВА, 1 шт. на трансформатор мощностью 250 кВА.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от " _____ " _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без

заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа):

1 ценовая категория

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

12.7. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ Г. Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

b21da156

Заместитель директора по технологическому

присоединению филиала Северные

электрические сети

В.М.Макурин

Технические условия

Максимальная мощность

0

150

кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г.: за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого		
1	Демонтаж трансформатора массой до 3т	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 111/Л	шт	1											57,91	
					0,00	45,03	0,00	7,45	52,48	0,00	45,03	0,00	7,45	52,48		
	в том числе:															
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстрой России от 04.08.2020 № 421/лр)															
	Прочие без учёта затрат наусовершенствование, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 % - приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)															
	Установка трансформатора 250 кВА	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №63/Л	шт	1											550,08	
338,10					46,26	12,78	101,33	498,47	338,10	46,26	12,78	101,33	498,47			
в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстрой России от 04.08.2020 № 421/лр)																
Прочие без учёта затрат наусовершенствование, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 % - приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)																
Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																
Строительный контроль																
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																
Содержание службы заказчика																

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.

Стоимость вышеуказанных работ определена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Реконструкция ТП-10/0,4кВ № 3780 (замена трансформатора 160 кВА на трансформатор 250 кВА), ПС №71 "Поварово", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Есипово, тер. Промышленно-складская зона №2, уч. 8П (ООО "КЦ СТАРОПЕТРОВСКОЕ")

	Срок окончания ПИР:			Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	2026	2026			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
	Год окончания строительства:	2026			1,017	1,104	1,156	1,204	1,255	1,311		
1	ПИР		63 400,00		1,074	1,055						69 964,12
2	СМР		91 290,00		1,074	1,055						100 741,71
3	Оборудование		338 100,00		1,074	1,055						373 105,18
4	ПНР		12 780,00		1,074	1,055						14 103,18
5	Содержание службы заказчика		19 870,00		1,074	1,055						21 927,24
6	Строительный контроль		9 460,00		1,074	1,055						10 439,44
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты		16 050,00		1,074	1,055						17 711,74
8	Прочие		0,00		1,074	1,055						0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		550 950,00									607 992,61

ИТОГО (без НДС), руб.	607 992,61
НДС-22%, руб.	133 758,37
ВСЕГО с НДС, руб.	741 750,98

в т.ч. ПИР без НДС	69 964,12
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	538 028,49

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	16 663,41
НДС-22%, руб.	3 665,95
ВСЕГО с НДС, руб.	20 329,36

Составил

Проверил